

CERTIFICADO DE OBRAS DE REFORMA DEL HOTEL PUERTA MALAGA FASE 1

Don Juan de Dios Jiménez Periche, Arquitecto Técnico Colegiado nº - 8695 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos técnicos y Aparejadores de Málaga para este proyecto, como autor del Proyecto Técnico y Dirección de Obra de la Reforma y Acondicionamiento de la Planta Baja del Hotel Puerta Málaga situado en calle Héroe de Sostoa 17 de Málaga y Don Javier García Fernández por parte de Arcum Management S.L y C.I.F. B-55.587.059 y Project Manager representante del Promotor Hotel Héroe de Sostoa 17 S.L. provista de C.I.F – B – 38614772 y domicilio social en Barcelona, Avenida de Sarriá 102-106, planta 11, 08017 Barcelona.

CERTIFICO:

1º Que la Empresa Creacol 2013 SL con C.I.F – B – 93.304.251, ha sido la contratista de las obras de la Reforma, Construcción y Acondicionamiento de las Habitaciones y Pasillos de las Planta 2ª, 3ª, 4ª y 5ª del Hotel Puerta Málaga. Que comenzó su ejecución en enero de 2017 y las finalizó en mayo de 2017, habiéndolas ejecutado con arreglo al Proyecto, condiciones y a satisfacción del que suscribe.

2º El importe total, sin IVA, de la obra realizada asciende a 752.506,23 € euros, consistiendo ésta en la reforma de 143 habitaciones y pasillos del Hotel Puerta Málaga, realizando trabajos de demoliciones, albañilería, revestimientos, instalaciones, carpintería y pintura.

Datos de la obra:

Reforma 143 Hab. Hotel Sercotel Héroe de Sostoa		
Código	Resumen	ImpPres
CAP.1	DEMOLICIONES	39.990,80
CAP.2	ALBAÑILERIA	80.244,37
CAP.3	REVESTIMIENTOS	208.245,24
CAP.4	INSTALACIONES	209.788,16
CAP.5	CARPINTERIA	171.670,08
CAP.6	PINTURAS	42.567,58
	PEM	752.506,23

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente en Málaga a 30 de junio de 2.017

JIMENEZ
PERICHE JUAN
DE DIOS -
Firmado: 35092280F

Firmado digitalmente por JIMENEZ
PERICHE JUAN DE DIOS - 35092280F
Fecha: 2021.07.28 09:50:19 +02'00'

D. Juan de Dios Jiménez Periche
Arquitecto Técnico

52178402G
FRANCISCO
XAVIER GARCIA
(R: B55587059)

Firmado digitalmente por 52178402G
FRANCISCO XAVIER GARCIA (R: B55587059)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RegB55587059 / RegB55587059 / Tomo.2765 /
Folio.102 / Fecha.30/06/2017 / Inscripción.9,
serialNumber=c0255178402G,
givenName=FRANCISCO XAVIER, sn=GARCIA
FERNANDEZ, o=CC178402G-FRANCISCO
XAVIER GARCIA (R: B55587059), 2.5.4.97=VATES-
B55587059, ou=ARC308 MANAGEMENT
SOCIEDAD LIMITADA, c=ES
Fecha: 2021.07.27 12:12:17 +02'00'

D. Javier García Fernández
Project Manager

CERTIFICADO DE OBRAS DE REFORMA DEL HOTEL PUERTA MALAGA FASE 2

Don Juan de Dios Jiménez Periche, Arquitecto Técnico Colegiado nº - 8695 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos técnicos y Aparejadores de Málaga para este proyecto, como autor del Proyecto Técnico y Dirección de Obra de la Reforma y Acondicionamiento de la Planta Baja del Hotel Puerta Málaga situado en calle Héroe de Sostoa 17 de Málaga y Don Javier García Fernández por parte de Arcum Management S.L y C.I.F. B-55.587.059 y Project Manager representante del Promotor Hotel Héroe de Sostoa 17 S.L. provista de C.I.F – B – 38614772 y domicilio social en Barcelona, Avenida de Sarriá 102-106, planta 11, 08017 Barcelona.

CERTIFICO:

1º Que la Empresa Creacol 2013 SL con C.I.F – B – 93.304.251, ha sido la contratista de las obras de la Reforma, Construcción y Acondicionamiento de las Habitaciones y Pasillos de las Planta 1ª y 6ª, construcción de Gimnasio en planta 1ª y techos y pintura del Salón de Convenciones del Hotel Puerta Málaga. Que comenzó su ejecución en junio de 2017 y las finalizó en mayo de 2018, habiéndolas ejecutado con arreglo al Proyecto, condiciones y a satisfacción del que suscribe.

2º El importe total, sin IVA, de la obra realizada asciende a 492.896,48 € euros, consistiendo ésta en la construcción de 6 nuevas habitaciones, Gimnasio y pasillos en planta 1ª y la Reforma de 7 habitaciones tipo Suite en 14 habitaciones tipo Premium en la planta 6ª del Hotel Puerta Málaga, realizando trabajos de demoliciones, albañilería, revestimientos, instalaciones, carpintería y pintura.

Datos de la obra:

Reforma Hab. y Pasillos p 1ª, 6ª y Gimnasio		
<i>Código</i>	<i>Resumen</i>	<i>ImpPres</i>
CAP.001	PLANTA 6 HABITACIONES	189.496,60
01.01	DEMOLICIONES	7.920,19
01.02	ALBAÑILERIA	44.929,86
01.03	REVESTIMIENTOS	53.764,42
01.04	INSTALACIONES	40.146,51
01.05	CARPINTERIA	38.511,94
01.06	PINTURA	4.223,68
	CAP.001	189.496,60
CAP.002	PLANTA 6 PASILLOS	23.242,14
02.01	DEMOLICIONES	856,01
02.02	ALBAÑILERIA	550,50
02.03	REVESTIMIENTOS	13.714,24
02.04	INSTALACIONES	1.081,65
02.05	CARPINTERIA	3.156,58
02.06	PINTURA	3.883,16
	CAP.002	23.242,14
CAP.003	SALA CONVENCIONES	22.074,18
03.01	REVESTIMIENTOS	15.316,20
03.02	PINTURA	6.757,98
	CAP.003	22.074,18
CAP.004	PLANTA 1 HABITACIONES	226.751,58
04.01	DEMOLICIONES	3.860,20
04.02	ALBAÑILERIA	34.818,27
04.03	REVESTIMIENTOS	23.977,94
04.04	INSTALACIONES	98.018,57
04.05	CARPINTERIA	64.118,58
04.06	PINTURA	1.958,02
	CAP.004	226.751,58
CAP.005	PLANTA 1 PASILLO Y GIM	31.331,98
05.01	ALBAÑILERIA	2.702,84
05.02	REVESTIMIENTOS	12.437,74
05.03	INSTALACIONES	2.805,14
05.04	CARPINTERIA	11.864,13
05.05	PINTURA	1.522,13
	CAP.005	31.331,98

	PEM	492.896,48

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente en Málaga a 12 de febrero de 2.018

JIMENEZ
PERICHE JUAN
DE DIOS -
35092280F
Firmado: 35092280F

Firmado digitalmente
por JIMENEZ PERICHE
JUAN DE DIOS -
35092280F
Fecha: 2021.07.28
09:51:06 +02'00'

D. Juan de Dios Jiménez Periche
Arquitecto Técnico

52178402G
FRANCISCO
XAVIER GARCIA
(R: B55587059)

Firmado digitalmente por 52178402G
FRANCISCO XAVIER GARCIA (R: B55587059)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg-63017 / HojaT-44762 /
Tomo:2765 /Folio:102 /Fecha:30/08/2017 /
Inscripción:
serialNumber=DCES-52178402G,
givenName=FRANCISCO XAVIER, sn=GARCIA
FERNANDEZ, cn=52178402G FRANCISCO
XAVIER GARCIA (R: B55587059),
2.5.4.97=VATES-B55587059, o=ARCUM
MANAGEMENT SOCIEDAD LIMITADA, c=ES
Fecha: 2021.07.27 12:12:52 +02'00'

D. Javier García Fernández
Project Manager

CERTIFICADO DE OBRAS DE REFORMA DEL HOTEL PUERTA MALAGA FASE 3

Don Juan de Dios Jiménez Periche, Arquitecto Técnico Colegiado nº - 8695 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos técnicos y Aparejadores de Málaga para este proyecto, como autor del Proyecto Técnico y Dirección de Obra de la Reforma y Acondicionamiento de la Planta Baja del Hotel Puerta Málaga situado en calle Héroe de Sostoa 17 de Málaga y Don Javier García Fernández por parte de Arcum Management S.L y C.I.F. B-55.587.059 y Project Manager representante del Promotor Hotel Héroe de Sostoa 17 S.L. provista de C.I.F – B – 38614772 y domicilio social en Barcelona, Avenida de Sarriá 102-106, planta 11, 08017 Barcelona.

CERTIFICO:

1º Que la Empresa Creacol 2013 SL con C.I.F – B – 93.304.251, ha sido la contratista de las obras de la Reforma y Acondicionamiento de la Planta Baja del Hotel Puerta Málaga. Que comenzó su ejecución en enero de 2018 y las finalizó en julio de 2018, habiéndolas ejecutado con arreglo al Proyecto, condiciones y a satisfacción del que suscribe.

2º El importe total, sin IVA, de la obra realizada asciende a 217.001,05 € euros, consistiendo ésta en la reforma de la Planta Baja, construyendo el nuevo Restaurante Buffet, la Recepción y la nueva zona de Coworking del Hotel Puerta Málaga, realizando trabajos de demoliciones, albañilería, revestimientos, instalaciones, carpintería y pintura.

Datos de la obra:

Actuación en Planta Baja del Puerta Málaga		
<i>Código</i>	<i>Resumen</i>	<i>ImpCert</i>
CAP.01	ZONA COWORKING	68.484,38
SCAP01.01	ACTUACIONES PREVIAS	6.138,14
SCAP01.02	ALBAÑILERÍA	6.204,47
SCAP01.03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	34.978,42
SCAP01.04	CARPINTERÍA	7.998,72
SCAP01.05	INSTALACIONES	13.164,63
	Total CAP.01	68.484,38
CAP.02	ZONA RECEPCIÓN	24.567,51
SCAP02.01	ACTUACIONES PREVIAS	3.814,42
SCAP02.02	ALBAÑILERÍA	704,31
SCAP02.03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	5.805,20
SCAP02.04	CARPINTERÍA	1.104,69
SCAP02.05	INSTALACIONES	13.138,89
	Total CAP.02	24.567,51
CAP.03	ZONA RESTAURANTE	44.837,27
SCAP03.01	ACTUACIONES PREVIAS	7.632,69
SCAP03.02	ALBAÑILERÍA	4.344,55
SCAP03.03	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	14.357,26
SCAP03.04	CARPINTERÍA	8.629,97
SCAP03.05	INSTALACIONES	9.872,80
SCAP03.06	MONTAPLATOS	0,00
	Total CAP.03	44.837,27
CAP.04	EXTRAS	79.111,89
	P.E.M	217.001,05

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente en Málaga a 30 de julio de 2.018

Firmado:

JIMENEZ
PERICHE JUAN
DE DIOS -
35092280F

Firmado digitalmente
por JIMENEZ PERICHE
JUAN DE DIOS -
35092280F
Fecha: 2021.07.28
09:51:49 +02'00'

D. Juan de Dios Jiménez Periche

Arquitecto Técnico

52178402G
FRANCISCO

XAVIER GARCIA (R:
B55587059)

Firmado digitalmente por 52178402G FRANCISCO
XAVIER GARCIA (R: B55587059)
Número de inscripción: ENR. 2.5.4.13-Reg-A3017 /
Hoja: T-44707 / Tomo: 2762 / Folio: 102 /
Fecha: 30/08/2017 Inscripción:
serialNumber=DCE:52178402G,
givenName=FRANCISCO XAVIER, sn=GARCIA
FERNANDEZ, cn=52178402G FRANCISCO XAVIER
GARCIA (R: B55587059), 2.5.4.97=VATES-B55587059,
o=ARCJIM MANAGEMENT SOCIETAD LIMITADA, c=ES
Fecha: 2021.07.27 12:13:28 +02'00'

D. Javier García Fernández

Project Manager

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN

GRUPO C (completo) y SUBGRUPOS 1 a 9 (individualmente)

D. Juan de Dios Jiménez Periche, Arquitecto Técnico colegiado nº8695 del COAAT de Barcelona, como autor del Proyecto y Director de la obra de Reforma Interior del Hotel Puerta Málaga, sita en Calle Héroe de Sostoa, 17, de Málaga, ejecutadas para el Promotor Hotel Héroe de Sostoa 17, S.L.U., provista del CIF B66630476, y dirección Avenida de Sarriá, 102-106, planta 11. 08017 Barcelona.

CERTIFICO

1º Que la empresa CREACOL 2013, S.L., con CIF. B93304251, contratista de las referidas obras, comenzó su ejecución en febrero de 2017 y las terminó en julio de 2018, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, según las reglas que rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

2º El importe total, sin I.V.A., de las obras que comprende el proyecto completo ascendió a 1.494.043,71 euros.

3º Las obras mencionadas consistieron en la reforma integral interior de un hotel de 4 estrellas, de planta baja más cinco, con una superficie total de 7.013 m2.

TIPOS GENERALES		IMPORTE ANUAL 2017	IMPORTE ANUAL 2018
C-1	Demoliciones	61.920,84	21.658,46
C-2	Estructuras de fábrica u hormigón	0,00	0,00
C-3	Estructuras metálicas	0,00	0,00
C-4	Albañilería, revocos y revestidos	574.831,72	21.706,93
C-5	Cantería y marmolería	0,00	0,00
C-6	Pavimentos, solados y alicatados	310.757,15	112.453,80
C-7	Aislamientos e impermeabilizaciones	0,00	0,00
C-8	Carpintería de madera	160.393,79	4.466,46
C-9	Carpintería metálica	59.357,88	21.093,29
	Suma parcial	1.167.261,38	181.378,94

4º El proyecto comprendía, además de las obras relacionadas en el apartado anterior, la ejecución de otras obras, así como instalaciones, correspondientes a otros subgrupos, cuyos importes de realización fueron **93.912,90 euros en 2017 y 41.120,21 en 2018.**

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas, expido el presente certificado en Málaga a 26 de Julio de 2018.

Sello y VºBº de la entidad contratante

Firma del técnico titulado

HOTEL
HEROE DE SOSTOA 17, S.L.U.
C/ Xaurado 24 - 28034 MADRID
CIF: B-66630476

