

CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN

GRUPO C (completo) y SUBGRUPOS 1 a 9 (individualmente)

D. Javier Batlle Artal, Arquitecto colegiado nº76640-2 del COA de Catalunya, Demarcación de Tarragona, como director de la obra de Reforma Interior del Hotel Torrequebrada y nuevas piscinas exteriores, sita en Avenida del Sol, nº89 de Benalmádena, Málaga. Ejecutadas para el Promotor Bihotel Torrequebrada, S.L., provista del CIF B93.150.662.

CERTIFICO

1º Que la empresa CREACOL 2013, S.L., con CIF. B93304251, contratista de las referidas obras, comenzó su ejecución en diciembre de 2017 y las terminó en junio de 2018, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, según las reglas que rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

2º El importe total, sin I.V.A., de las obras que comprende el proyecto completo ascendió a 2.481.760,18 euros.

3º Las obras mencionadas consistieron en la reforma integral interior de una de las dos torres del hotel de 4 estrellas, de planta baja más once, con una superficie total de actuación en dicha torre de 11.785 m2. Además de la reforma interior, se ejecutaron obras nuevas en la zona exterior del hotel, formado por nuevas piscinas, edificio de instalaciones y zonas exteriores de plataformas de solárium, esta actuación se desarrolló en una superficie de 4.850 m2.

TIPOS GENERALES		IMPORTE ANUAL 2017	IMPORTE ANUAL 2018
C-1	Demoliciones	22.892,25	177.289,02
C-2	Estructuras de fábrica u hormigón	0,00	392.226,76
C-3	Estructuras metálicas	0,00	42.489,88
C-4	Albañilería, revocos y revestidos	0,00	744.665,15
C-5	Cantería y marmolería	0,00	0,00
C-6	Pavimentos, solados y alicatados	0,00	502.678,01
C-7	Aislamientos e impermeabilizaciones	0,00	69.924,15
C-8	Carpintería de madera	0,00	46.877,57
C-9	Carpintería metálica	0,00	36.386,41
Suma parcial		22.892,25	2.012.536,95

4º El proyecto comprendía, además de las obras relacionadas en el apartado anterior, la ejecución de otras obras, así como instalaciones, correspondientes a otros subgrupos, cuyos importes de realización fueron de **417.862,06 € en 2018**.

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas, expido el presente certificado en Málaga a 31 de julio de 2018.

Sello y VºBº de la entidad contratante

Firma del técnico titulado



CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN

GRUPO C (completo) y SUBGRUPOS 1 a 9 (individualmente)

D. Javier Batlle Artal, Arquitecto colegiado nº76640-2 del COA de Catalunya, Demarcación de Tarragona, como director de la obra de Nuevas Habitaciones, SPA, KIDS CLUB y Nuevos Solariums en el Hotel Torrequebrada, sita en Avenida del Sol, nº89 de Benalmádena, Málaga. Ejecutadas para el Promotor Bihotel Torrequebrada, S.L., provista del CIF B93.150.662.

CERTIFICO

1º Que la empresa CREACOL 2013, S.L., con CIF. B93304251, contratista de las referidas obras, comenzó su ejecución en Enero de 2019 y las terminó en Junio de 2020, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe, según las reglas que rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

2º El importe total, sin I.V.A., de las obras que comprende el proyecto completo ascendió a 1.261.015,43 euros.

TIPOS GENERALES		IMPORTE ANUAL 2019	IMPORTE ANUAL 2020
C-1	Demoliciones	105.448,51	3.322,56
C-2	Estructuras de fábrica u hormigón	127.670,31	65.483,83
C-3	Estructuras metálicas	0,00	0,00
C-4	Albañilería, revocos y revestidos	366.103,75	45.001,50
C-5	Cantería y marmolería	0,00	0,00
C-6	Pavimentos, solados y alicatados	157.463,05	13.013,96
C-7	Aislamientos e impermeabilizaciones	61.349,14	0,00
C-8	Carpintería de madera	28.308,17	0,00
C-9	Carpintería metálica	94.903,39	7.846,25
Suma parcial		941.246,32	134.668,10

3º Las obras mencionadas consistieron en la ejecución de 12 nuevas habitaciones en planta baja, así como de un nuevo SPA, KIDS CLUB y ampliación de solárium en la zona exterior del hotel, con una superficie total de actuación en esta fase de 1.550 m2.

4º El proyecto comprendía, además de las obras relacionadas en el apartado anterior, la ejecución de otras obras, así como instalaciones, correspondientes a otros subgrupos, cuyos importes de realización fueron de **175.411,64 € en 2019 y 4.477,31 € en 2020.**

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas, expido el presente certificado en Málaga a 10 de julio de 2020.

Sello y VºBº de la entidad contratante

Firma del técnico titulado



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke and a vertical stroke.